

Ведомость чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование
Архитектурные решения	
1	Общие данные
2	Планы 1-го и 2-го этажа, экспликация 1-го и 2-го этажа
3	План кровли
4	Разрезы 1-1, 2-2
5	Фасады 1-4, 4-1, А-В, В-А
6	Визуализация
Конструктивные решения	
7	Указания по производству работ
8	План свайного поля
9	Арматурные чертежи фундамента
10	Ведомости и спецификации ростверков и свай
11	План перекрытия на отм +2,700
12	Монолитные пояса на отм. +2,200, +2,450, +4,450
13	Кладочные планы 1-го и 2-го этажей; Ведомость проёмов и перемычек
14	Схема раскладки стропил
15	План покрытия кровли с экспликацией элементов
16	Спецификация материалов "СИБИТ"

Технико-экономические показатели

Наименование	шт	м ²	м ³	Примечания
Площадь жилого здания	-	138,7	-	
Площадь помещений		133,0		
Площадь застройки	-	111,5	-	
Строительный объём	-	-	610,0	
Количество этажей	2	-	-	

1. Общие данные

1.1. Эскизный проект разработан на основании Задания на проектирование

1.2. Общие данные площадки строительства:

- расчётная масса снегового покрова для IV района 240 кг/м²
- нормативный скоростной напор ветра для III района 38 кг/м²
- класс ответственности здания - II
- степень огнестойкости - II
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4
- расчётная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 39 С
- сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

2. Архитектурно-планировочное решение

Индивидуальный двухэтажный жилой дом с размерами по осям 9,3 x 12,4 м. За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа. Отметка конька +8,130. Высота 1 этажа в свету 2,7 м, высота 2 этажа в свету 2,9 м. Данный вариант проекта предполагает наличие в доме тамбура, прихожей, кухни, двух санузлов, трех жилых комнат, гостиной-столовой, кладовой. Второй этаж мансардный. Вертикальное сообщение первого и второго этажа осуществляется по внутренней открытой лестнице. На уровне земли запроектирован пристроенный гараж и котельная.

3. Конструктивные решения

Фундаменты здания запроектированы на буронабивных сваях с монолитным ростверком. Конструкция фундамента зависит от инженерно-геологических условий площадки строительства. За отметку +0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Уровень земли - 0,510.

Наружные стены запроектированы из автоклавного газобетона D500 B2,5 толщиной 400 мм. Внутренние стены запроектированы из автоклавного газобетона D600 B2,5 толщиной 300 мм, перегородки запроектированы из автоклавного газобетона D600 B2,5 толщиной 150 мм.

Пол первого этажа - армированная бетонная стяжка по грунту, перекрытия 1 этажа - панели перекрытий из автоклавного газобетона толщиной 240 мм, перекрытия 2 этажа - деревянные, совмещённые с мансардной кровлей. В проекте предусмотрена маршевая лестница с шириной марша 900 мм, высотой ступеней 170 мм, несущий каркас по металлическим косоурам, ступени деревянные. Кровля - двускатная совмещённая; кровля гаража - вальмовая.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Главный инженер проекта

Д. Н. Ошейко

						ЭП - 417 - 04			
						Заказчик: АО "Главновосибирскстрой"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Кулишова				Двухэтажный многоквартирный жилой дом 138,70 м ²	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ошейко					Э	1	16
						Общие данные		ООО "КОНТУР"	
Н.контр.		Марков							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.